

ผู้ขอรับสิทธิการจัดที่ดินแทนที่
เกษตรกรซึ่งถึงแก่ความตาย
ต้องยื่นเอกสาร/หลักฐานด้วยตนเอง
และเจ้าหน้าที่ต้องตรวจสอบ
ว่าเป็นบุคคลที่มีคุณสมบัติ
ตามกฎหมายเท่านั้นที่จะมีสิทธิ



การขุดจำหน่ายหน้าดิน ผิดกฎหมายอาญา
ฐานลักทรัพย์ของทางราชการ
ต้องชำระค่าเสียหายและรับโทษทางอาญา

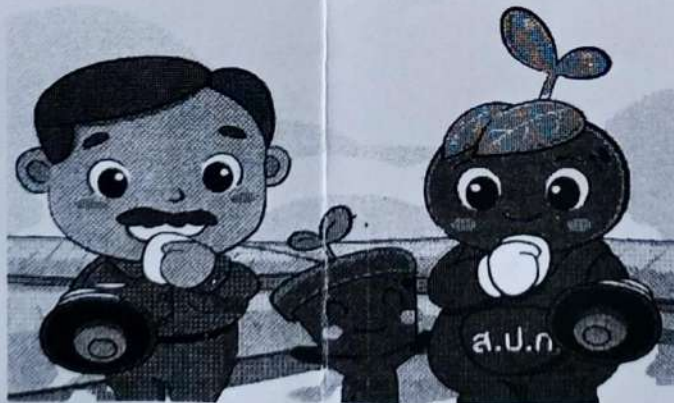


สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพัทลุง

๒๗ ถนนช่วยทุกราษฎร์ ตำบลคูหาสวรรค์
อำเภอเมือง จังหวัดพัทลุง ๙๓๐๐๐

โทร. : ๐๗๔-๖๑๔๐๖๐
FAX : ๐๗๔-๖๑๔๐๖๐
E-MAIL : phatthalung@alrogo.th

การดำเนินการต่างๆ ไม่มีค่าใช้จ่าย
แต่อย่างใด



สิทธิการเข้าทำประโยชน์
ในเขตปฏิรูปที่ดินตามหนังสือ
อนุญาตให้เข้าทำประโยชน์
ในเขตปฏิรูปที่ดิน
(ส.ป.ก.๔-๐๑)

สำนักงานการปฏิรูปที่ดิน จังหวัดพัทลุง



การจัดที่ดินแทนที่เกษตรกร
ซึ่งถึงแก่ความตาย

ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปท.)
ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข
ในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร
การโอนหรือคดทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ
และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน
พ.ศ.๒๕๖๔



๑. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิได้รับการจัดที่ดินแทนที่ เกษตรกรซึ่งถึงแก่ความตาย

๑. บุคคลธรรมดา
๒. เป็นเกษตรกร
๓. สัญชาติไทย
๔. บรรลุนิติภาวะ หรือยังไม่บรรลุนิติภาวะ แต่มีความ
จำเป็นและสามารถประกอบอาชีพเกษตรกรรมได้
๕. ไม่ทุพพลภาพหรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบ จนไม่
สามารถประกอบอาชีพเกษตรกรรมได้
๖. ไม่มีที่ดินหรือมีเล็กน้อยไม่เพียงพอเพื่อเลี้ยงชีพ
(ไม่เกิน ๕๐ ไร่ ต่อครอบครัว)
๗. ไม่เคยเสียสิทธิในที่ดินซึ่งยังไม่พ้นกำหนดห้าปี
๘. ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบและข้อบังคับและเงื่อนไข
ของ ส.ป.ก.



๒. ทายาทที่มีสิทธิรับการจัดที่ดินแทนที่เกษตรกร ซึ่งถึงแก่ความตาย

๑. คู่สมรส หมายความว่า รวมถึง ชายหรือหญิงที่อยู่กินกัน
ฉันสามีภริยา
๒. ผู้สืบสันดาน หมายถึง ผู้สืบสายโลหิตโดยตรงลงมา
ประกอบด้วย บุตร หลาน (บุตรของบุตร)
เหลน (บุตรของหลาน) ลีอ (บุตรของเหลน)
กรณีบุตร จะต้องเป็นบุตรชอบด้วยกฎหมาย
บุตรนอกกฎหมายที่บิดาได้รับรองแล้ว
บุตรบุญธรรมตามระยะเวลาและเงื่อนไขที่ระเบียบ
กำหนด
๓. บิดามารดา ต้องเป็นบิดามารดาที่ชอบด้วยกฎหมาย
(ไม่รวมถึงบิดาที่ให้การรับรองบุตรนอกกฎหมาย
และไม่รวมถึงผู้รับบุตรบุญธรรม)
๔. พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน
๕. พี่น้องร่วมบิดาหรือร่วมมารดาเดียวกัน
๖. ปู่ ย่า ตา ยาย
๗. ลุง ป้า น้า อา

๓. เอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอรับการจัด ที่ดินแทนที่เกษตรกรซึ่งถึงแก่ความตาย

๑. บัตรประจำตัวประชาชน (ของตนเองและคู่สมรส ผู้ขอรับสิทธิ)
๒. สำเนาทะเบียนบ้าน (ของตนเองและคู่สมรส ผู้ขอรับสิทธิ)
๓. มรณะบัตร (เกษตรกรซึ่งถึงแก่ความตาย)
๔. เอกสารสิทธิ ส.ป.ก.๔-๐๑ ต้นฉบับ (กรณีค้าประกันหนี้กับ
ธ.ก.ส. ขอนหนังสือแจ้งจาก ธ.ก.ส.)
๕. หลักฐานการมีที่ดินของผู้รับสิทธิและคู่สมรส
(น.ส.๓/น.ส.๓ก/โฉนดที่ดิน)
๖. รายชื่อบุคคลในครอบครัว (แสดงบัญชีเครือญาติ)
๗. คู่สมรส และทายาททุกคนที่มีสิทธิรับการขอจัดที่ดินแทนที่
(คู่สมรสและทายาททุกคนลงชื่อยินยอมกรณีไม่ประสงค์รับสิทธิ)
๘. พยานจำนวน ๒ คน/ผู้ปกครองท้องที่ ณ ที่ดินตั้งอยู่

๔. ระยะเวลาในการยื่นคำขอรับการจัดที่ดินแทนที่ เกษตรกรซึ่งถึงแก่ความตาย

๑. ทายาทต้องยื่นคำขอภายใน ๑ ปี
นับแต่วันที่เกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินถึงแก่ความตาย
๒. กรณีถึงแก่ความตายก่อนวันที่ระเบียบนี้ใช้บังคับ
(วันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔)
ให้ถือว่าเกษตรกรถึงแก่ความตายนับแต่วันที่
๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔
๓. คำขอที่ยื่นเกิน ๑ ปี หากมีเหตุผลอันสมควร
จะรับไว้พิจารณาก็ได้ แต่ต้องไม่เกิน ๒ ปี
นับแต่วันที่เกษตรกรตายหรือถือว่าถึงแก่ความตาย



๕. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาการขอรับและจัดที่ดินแทนที่ เกษตรกรซึ่งถึงแก่ความตาย

- (๑) ให้สิทธิดังกล่าวตกแก่คู่สมรสเป็นลำดับแรก
- (๒) กรณีไม่มีคู่สมรสหรือมีแต่ไม่ขอรับ หรือคู่สมรสขาด
คุณสมบัติ ให้สิทธิดังกล่าวตกแก่ทายาทชั้นบุตร ซึ่งรวม
ถึงผู้สืบสันดานของ ทายาทชั้นบุตรที่ตายก่อนเกษตรกร
ผู้ได้รับที่ดิน
(๒.๑) ให้สิทธิตกแก่บุตรคนเดียว เว้นแต่อาจให้สิทธิเกิน
กว่า ๑ ราย ให้พิจารณาตามข้อตกลงระหว่างบุตร หากตกลง
กันไม่ได้ให้สิทธิตามส่วนที่เท่ากันหรือใกล้เคียงกัน
(๒.๒) กรณีที่ดินไม่อาจให้สิทธิแก่บุตรทั้งหมดและไม่อาจ
ตกลงกัน ได้ให้คัดเลือกผู้ที่เหมาะสมเท่ากับจำนวนแปลงที่
อาจแบ่งได้
๓. หากไม่มีทายาทตาม (๑) และ (๒) หรือมีแต่ไม่ขอรับ หรือ
ขาดคุณสมบัติ ให้ตกแก่ทายาทอื่น ถ้าทายาทอื่นมีสิทธิ
ได้รับการเกินกว่า ๑ ราย ให้ดำเนินการตาม (๒.๑) และ
(๒.๒) ตลอดจนการจัดลำดับและชั้นของทายาทตามประมวล
กฎหมายแพ่งและพาณิชย์มาใช้บังคับโดยอนุโลม