

# คู่มือสำหรับประชาชน

งานที่ให้บริการ	การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามมาตรา ๒๑
หน่วยงานที่รับผิดชอบ	กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลชะแมง

## ขอบเขตการให้บริการ

สถานที่/ช่องทางให้บริการ	ระยะเวลาเปิดให้บริการ
กองช่าง	วันจันทร์ ถึง ศุกร์
โทร : ๐๗๔ ๘๒๙ ๘๓๕	(ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)
โทรสาร : ๐๗๔ ๘๒๙ ๘๓๕	ตั้งแต่เวลา ๐๘:๓๐ - ๑๖:๓๐ น.

## หลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการยื่นคำขอ/การพิจารณาอนุญาต

ผู้ใดจะก่อสร้างอาคารต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นโดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องตรวจพิจารณาและออกใบอนุญาตหรือมีหนังสือแจ้งคำสั่งไม่อนุญาตพร้อมด้วยเหตุผลให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบภายใน ๔๕ วันนับแต่วันที่ได้รับคำขอในกรณีมีเหตุจำเป็นที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นไม่อาจออกใบอนุญาตหรือยังไม่อาจมีคำสั่งไม่อนุญาตได้ภายในกำหนดเวลาให้ขยายเวลาออกไปได้อีกไม่เกิน ๒ คราวๆละไม่เกิน ๔๕ วัน แต่ต้องมีหนังสือแจ้งการขยายเวลาและเหตุจำเป็นแต่ละคราวให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบก่อนสิ้นกำหนดเวลาหรือตามที่ได้ขยายเวลาไว้แล้วแต่กรณี

## ขั้นตอนการให้บริการ

ขั้นตอนการลงทะเบียน	หน่วยงานผู้รับผิดชอบ
๑. ยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคารพร้อมเอกสาร (ระยะเวลา ๑ วัน)	กองช่าง
๒. เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบพิจารณาเอกสารประกอบการขออนุญาต (ระยะเวลา ๑ วัน)	กองช่าง
๓. เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง ตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างจัดทำผังบริเวณ แผนที่สังเขป ตรวจสอบกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น ประกาศกระทรวงคมนาคมเรื่องเขตปลอดภัยในการเดินอากาศเขตปลอดภัยทางทหารฯ และ พ.ร.บ. จัดสรรที่ดินฯ (ระยะเวลา ๕ วัน)	กองช่าง
๔. เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาแบบแปลนและพิจารณาออกใบอนุญาต (อ.๑) และแจ้งให้ผู้ขอมารับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (น.๑) (ระยะเวลา ๘ วัน)	กองช่าง
<b>ระยะเวลา</b>	
ใช้ระยะเวลาดำเนินการรวม ๑๕ วัน	

รายการเอกสารหลักฐานประกอบ	
เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องใช้	จำนวนเอกสาร
๑. บัตรประจำตัวประชาชน (กรณีบุคคลธรรมดา)	๑ ฉบับ
๒. หนังสือรับรองนิติบุคคล (กรณีนิติบุคคล)	๑ ชุด
เอกสารอื่นๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม	
๑. แบบคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบข. ๑)	๑ ชุด
๒. โฉนดที่ดิน น.ส.๓ หรือ ส.ค.๑ ขนาดเท่าต้นฉบับ ทุกหน้าพร้อมเจ้าของที่ดินลงนามรับรองสำเนาทุกหน้า กรณีผู้ขออนุญาตไม่ใช่เจ้าของที่ดินต้องมีหนังสือยินยอม ของเจ้าของที่ดินให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน	๑ ชุด
๓. ใบอนุญาตให้ใช้ที่ดินและประกอบกิจการ ในนิคมอุตสาหกรรมหรือใบอนุญาตฯ ฉบับต่ออายุหรือ ใบอนุญาตให้ใช้ที่ดินและประกอบกิจการ (ส่วนขยาย) พร้อมเงื่อนไขและแผนผังที่ดินแนบท้าย (กรณีอาคารอยู่ในนิคมอุตสาหกรรม)	๑ ชุด
๔. กรณีที่มีการมอบอำนาจต้องมีหนังสือมอบอำนาจ ติดอากรแสตมป์ ๓๐ บาท พร้อมสำเนาบัตรประจำตัว ประชาชนสำเนาทะเบียนบ้านหรือหนังสือเดินทางของ ผู้มอบและผู้รับมอบอำนาจ	๑ ชุด
๕. บัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคลผู้รับมอบอำนาจ เจ้าของที่ดิน (กรณีเจ้าของที่ดินเป็นนิติบุคคล)	๑ ชุด
๖. หนังสือยินยอมให้ขีดเขตที่ดินต่างเจ้าของ (กรณีก่อสร้างอาคารขีดเขตที่ดิน)	๑ ชุด
๗. หนังสือรับรองของสถาปนิกผู้ออกแบบพร้อมสำเนา ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม (กรณีที่อาคารมีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพ สถาปัตยกรรมควบคุม)	๑ ชุด
๘. หนังสือรับรองของวิศวกร ผู้ออกแบบพร้อมสำเนา ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคารมีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม)	๑ ชุด

เอกสารอื่นๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม	
<p>๙.แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนที่มีลายมือชื่อพร้อมทั้งเขียนชื่อตัวบรรจงและคุณวุฒิที่อยู่ของสถาปนิกและวิศวกรผู้ออกแบบตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ.๒๕๒๘)</p>	<p>๓ ชุด</p>
<p>๑๐.รายการคำนวณ โครงสร้างแผ่น ปกระบุชื่อ เจ้าของอาคาร ชื่ออาคาร สถานที่ก่อสร้าง ชื่อคุณวุฒิที่อยู่ของวิศวกรผู้คำนวณพร้อม ลงนามทุกแผ่น (กรณีอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ อาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร และทนไฟเป็น ส่วนใหญ่) กรณี อาคารบางประเภทที่ตั้งอยู่ในบริเวณที่ต้องมีการคำนวณให้อาคารสามารถรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวได้ตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. ๒๕๔๐ ต้องแสดงรายละเอียดการคำนวณการออกแบบโครงสร้าง</p>	<p>๑ ชุด</p>
<p>๑๑.กรณีใช้หน่วยแรงเกินกว่าค่าที่กำหนดในกฎหมาย ฉบับที่ ๖ พ.ศ. ๒๕๒๗ เช่น ใช้ค่า <math>f_c &gt; ๖๕</math> ksc. หรือค่า <math>f_c' &gt; ๑๗๓.๓</math> ksc. ให้แนบเอกสารแสดงผลการทดสอบความมั่นคงแข็งแรงของวัสดุที่รับรองโดยสถาบันที่เชื่อถือได้ วิศวกรผู้คำนวณและผู้ขออนุญาตลงนาม</p>	<p>๑ ชุด</p>
<p>๑๒.กรณีอาคารที่เข้าข่ายตามกฎหมาย ฉบับที่ ๔๘ พ.ศ. ๒๕๔๐ ต้องมีระยะของคอนกรีตที่หุ้มเหล็กเสริมหรือคอนกรีตหุ้มเหล็กไม่น้อยกว่าที่กำหนดในกฎหมาย หรือมีเอกสารรับรองอัตราการทนไฟจากสถาบันที่เชื่อถือได้ประกอบการขออนุญาต</p>	<p>๑ ชุด</p>
<p>๑๓.หนังสือยินยอม เป็นผู้ควบคุมงานของสถาปนิก ผู้ควบคุมการก่อสร้างพร้อม สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม (กรณีอาคารที่ต้องมีสถาปนิกควบคุมงาน)</p>	<p>๑ ชุด</p>
<p>๑๔.หนังสือยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานของวิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม(กรณีอาคารที่ต้องมีวิศวกรควบคุมงาน)</p>	<p>๑ ชุด</p>

เอกสารอื่นๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม	
๑๕.แบบแปลนและรายการคำนวณงานระบบของอาคาร ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ. ๒๕๓๕) (เอกสารที่ต้องยื่นเพิ่มเติมสำหรับกรณีเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ)	๑ ชุด
๑๖.หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ (เอกสารที่ต้องยื่นเพิ่มเติมสำหรับกรณีเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ)	๑ ชุด
๑๗.หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า (เอกสารที่ต้องยื่นเพิ่มเติมสำหรับกรณีเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ)	๑ ชุด
๑๘.หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของวิศวกรผู้ออกแบบระบบป้องกันเพลิงไหม้ (เอกสารที่ต้องยื่นเพิ่มเติมสำหรับกรณีเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ)	๑ ชุด
๑๙.หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบาย น้ำทิ้ง (เอกสารที่ต้องยื่นเพิ่มเติมสำหรับกรณีเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ)	๑ ชุด
๒๐.หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุมของวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา (เอกสารที่ต้องยื่นเพิ่มเติมสำหรับกรณีเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ)	๑ ชุด
๒๑.หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ (เอกสารที่ต้องยื่นเพิ่มเติมสำหรับกรณีเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ)	๑ ชุด

### ค่าธรรมเนียม

ค่าธรรมเนียม ๒๐ บาท

### การรับเรื่องร้องเรียน

กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลชะแมง โทร./โทรสาร.๐๓๔ ๘๒๙ ๘๓๕  
หรือเว็บไซต์ <http://www.chamung.go.th>

**องค์การบริหารส่วนตำบลชะมวง**  
**รายการหลักฐานต่าง ๆ ในการขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร ต่อเติม ดัดแปลงอาคาร**

ของ.....

ลักษณะอาคาร.....ปลูกสร้างในโฉนดที่ดิน.....

ใบหลักฐาน	จำนวน	หมายเหตุ
1. คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร แบบ ข 1	1 ชุด	( 3 แผ่น)  สำหรับหน้าหลังเท่าต้นฉบับ กรณีเป็นที่ดินของผู้อื่น  กรณีรับมอบอำนาจจาก เจ้าของอาคาร
2. สำเนาบัตรประชาชน	1 ชุด	
3. สำเนาทะเบียนบ้าน	1 ชุด	
4. หลักฐานที่ดิน (โฉนด,น.ส.3 ก ,น.ส. 3 , ส.ค.1 )	1 ชุด	
5. หนังสือยินยอมก่อสร้างในที่ดิน	1 ชุด	
6. บันทึกข้อตกลงการทำผนังร่วม		
7. หนังสือมอบอำนาจ		
8. หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรม		
9. หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรม		
10. รายการคำนวณ		
11. หนังสือควบคุมงานวิศวกร หรือสถาปนิก		
12. แบบก่อสร้าง 3 ชุด ๆ ละ .....แผ่น	3 ชุด	
13. ผังบริเวณ , ผังสังเขป,แปลนพื้น	3 ชุด	
14. หนังสือรับรองบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด (กรณีเป็น นิติบุคคล)		
15. อื่น ๆ		

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต  
 (.....)

ลงชื่อ.....ผู้รับคำร้อง  
 (.....)

**คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร  
ดัดแปลงอาคารหรือรื้อถอนอาคาร**


เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคาร/ ตัวแทนเจ้าของอาคาร

 เป็นบุคคลธรรมดาอยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทรศัพท์.....

 เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขทะเบียน.....สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

โทรศัพท์.....โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ทำการก่อสร้างอาคาร / ดัดแปลงอาคาร / รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โดย.....

เป็นเจ้าของอาคารในโฉนดที่ดิน /น.ส.3 / ส.ค. 1. เลขที่.....เป็นที่ดิน

ของ.....

ข้อ 2. เป็นอาคาร

1. ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....โดยมีที่จอดรถ กลับรถ

และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

2. ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....โดยมีที่จอดรถ กลับรถ

และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

3. ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....โดยมีที่จอดรถ กลับรถ

และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบพร้อมนี้

ข้อ 3. มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน

มี.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ 4. กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ 5. พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

(1) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด

ชุดละ.....แผ่น

(2) รายการคำนวณ 1 ชุด จำนวน... .....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะอาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร และวัตถุนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(3) หนังสือแสดงความเห็นตัวแทนเจ้าของอาคาร (กรณีที่เป็นตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

(4) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทน นิติบุคคลผู้ขออนุญาต ที่ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน (กรณีที่มีนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(5) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทน ซึ่งเป็นดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่มีนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(6) หนังสือแสดงความยินยอม และรับรองของผู้ออกแบบ และรายการคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ (กรณีเป็นอาคารที่ลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือ วิชาสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(7) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่ /น.ส. 3 เลขที่ / ส.ค. 1 เลขที่ ..... จำนวน.....ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ

(8) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามข้อ 3 จำนวน.....ฉบับ

(9) สำเนา หรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นอาคารลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม หรือวิชาสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(10) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต

(.....)

**หมายเหตุ** 1. ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีด

2. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่องหน้าข้อความที่ต้องการ

**หมายเหตุของเจ้าหน้าที่**

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาต หรือไม่อนุญาต หรือขยายเวลา ภายในวันที่.....  
เดือน.....พ.ศ.....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....เป็นเงิน.....บาท และ  
ค่าธรรมเนียมในการตรวจสอบแบบแปลน.....เป็นเงิน.....บาท .....สตางค์  
รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....บาท.....สตางค์ (.....) ตามในשרรับเงินเล่ม  
ที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....



**คำร้องขอตรวจผังบริเวณก่อสร้างอาคาร**

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่.....  
หมู่ที่.....ถนน.....ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/  
เขต.....จังหวัด..... ได้ยื่นเรื่องราวขออนุญาตปลูกสร้างอาคารชนิด  
.....จำนวน.....คูหา/หลัง  
ที่ถนน.....ใกล้กับ.....

จึงขอให้เจ้าหน้าที่ไปตรวจสอบผังบริเวณที่จะทำการก่อสร้างให้ด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

นัดตรวจวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เวลา.....น.

(ลงชื่อ).....ผู้นัด

(.....)

ตำแหน่ง.....

**คำร้องขอตรวจผังบริเวณก่อสร้างอาคาร**

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่.....  
หมู่ที่.....ถนน.....ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/  
เขต.....จังหวัด..... ได้ยื่นเรื่องราวขออนุญาตปลูกสร้างอาคารชนิด  
.....จำนวน.....คูหา/  
หลังที่ถนน.....ใกล้กับ.....

จึงขอให้เจ้าหน้าที่ไปตรวจสอบผังบริเวณที่จะทำการก่อสร้างให้ด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

นัดตรวจวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เวลา.....น.

(ลงชื่อ).....ผู้นัด

(.....)

ตำแหน่ง.....

## หนังสือยินยอม

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคาร/ ตัวแทนเจ้าของอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....  
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....  
ได้ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร..... ณ หมู่ที่..... ตำบลชะมวง  
มี.....เป็นผู้ควบคุมงานและมี  
.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ขณะนี้ขออนุญาต อาคารดังกล่าวได้ทำการก่อสร้าง/ตัดแปลง/รื้อถอน ไปแล้วประมาณ.....% ถ้าทำการ  
ก่อสร้าง/ตัดแปลง/รื้อถอนผิด พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535  
กฎกระทรวงระเบียบข้อบังคับต่าง ๆ และองค์การบริหารส่วนตำบลชะมวง เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือ  
เปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลชะมวง และถ้าอาคารเกิดชำรุดเสียหายไม่  
ว่าด้วยสาเหตุใด ๆ หรือทำให้อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างบริเวณติดกัน หรือใกล้เคียงกัน ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการ  
กระทำดังกล่าว เจ้าหน้าที่องค์การบริหารส่วนตำบล ไม่มีส่วนรับผิดชอบและให้ถือว่าเป็นความผิดพลาดของเจ้าของอาคาร  
ดังกล่าวเองทั้งสิ้น

จึงทำหนังสือฉบับนี้ไว้เป็นสำคัญ

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต  
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(.....)

**บันทึกข้อตกลง**

**ระหว่าง**

(นาย , นาง , นางสาว).....ผู้ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร

**กับ**

**องค์การบริหารส่วนตำบลชะมวง**

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

ข้าพเจ้า.....อายุ .....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....

ตั้งบ้านเรือนอยู่ที่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตรอก/ซอย.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ข้าพเจ้าเป็นผู้รับมอบอำนาจจาก.....ตามหนังสือมอบอำนาจลงวันที่.....

เดือน..... พ.ศ. ....ขอบันทึกตกลงไว้ให้ต่อองค์การบริหารส่วนตำบลชะมวงดังนี้

ข้อ 1. ในการปลูกสร้างอาคารของข้าพเจ้านี้ ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ถ้าหากอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างบริเวณติดกัน หรือใกล้เคียงกันเกิดการทรุดพัง หรือได้รับความเสียหายอันเกิดจากสาเหตุการกระทำของลูกจ้างก็ดี ของผู้รับจ้างเหมาก็ดี จากผู้อาศัยในอาคาร หรือของข้าพเจ้านี้ก็ดี ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทุกกรณี

ข้อ 2. ในขณะที่ก่อสร้าง ข้าพเจ้าจะทำการโดยใช้ความระมัดระวัง หากสงสัยวิธีการปฏิบัติข้าพเจ้าต้องให้วิศวกร เป็นผู้คำนวณโครงสร้าง และเป็นผู้กำหนดวิธีการปฏิบัติในขณะที่ก่อสร้าง

บันทึกนี้ ได้ทำขึ้นสองฉบับโดยมีข้อความตรงกัน ผู้ขออนุญาตถือไว้ 1 ฉบับ เก็บไว้ที่องค์การบริหารส่วนตำบล ชะมวง 1 ฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

(.....)

(ลงชื่อ).....นายกองค์การบริหารส่วนตำบลชะมวง

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

**บันทึกข้อตกลง**

**ระหว่าง**

(นาย , นาง , นางสาว).....ผู้ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร

**กับ**

**องค์การบริหารส่วนตำบลชะมวง**

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

ข้าพเจ้า.....อายุ .....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....

ตั้งบ้านเรือนอยู่ที่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตรอก/ซอย.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ข้าพเจ้าเป็นผู้รับมอบอำนาจจาก.....ตามหนังสือมอบอำนาจลงวันที่.....

เดือน..... พ.ศ. ....ขอบันทึกตกลงไว้ให้ต่อองค์การบริหารส่วนตำบลชะมวงดังนี้

ข้อ 1. ในการปลูกสร้างอาคารของข้าพเจ้านี้ ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ถ้าหากอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างบริเวณติดกัน หรือใกล้เคียงกันเกิดการทรุดพัง หรือได้รับความเสียหายอันเกิดจากสาเหตุการกระทำของลูกจ้างก็ดี ของผู้รับจ้างเหมาก็ดี จากผู้อาศัยในอาคาร หรือของข้าพเจ้านี้ก็ดี ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทุกกรณี

ข้อ 2. ในขณะที่ก่อสร้าง ข้าพเจ้าจะทำการโดยใช้ความระมัดระวัง หากสงสัยวิธีการปฏิบัติข้าพเจ้าต้องให้วิศวกรเป็นผู้คำนวณโครงสร้าง และเป็นผู้กำหนดวิธีการปฏิบัติในขณะที่ก่อสร้าง

บันทึกนี้ ได้ทำขึ้นสองฉบับโดยมีข้อความตรงกัน ผู้ขออนุญาตถือไว้ 1 ฉบับ เก็บไว้ที่องค์การบริหารส่วนตำบลชะมวง 1 ฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

(.....)

(ลงชื่อ).....นายกองค์การบริหารส่วนตำบลชะมวง

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามมาตรา 29  
(แบบคำขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร)

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....ซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพ  
วิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วย วิชาวิศวกรรม/ให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วย  
วิชาชีพสถาปัตยกรรม ประเภท.....สาขา.....ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน  
.....และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว อายุ.....ปี สัญชาติ.....  
อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....  
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทรศัพท์.....ที่  
ทำงาน.....โทรศัพท์.....ยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานตามคำขอรับใบอนุญาต  
ของ.....เพื่อทำการ.....ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/  
ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....  
อำเภอ/เขต.....จังหวัด..... เป็นอาคาร

- (1) ชนิด.....จำนวน.....หลัง/คูหา/ห้อง เพื่อใช้เป็น.....  
โดยมีพื้นที่.....ตารางเมตร มีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้า - ออกของรถ จำนวน.....คัน
- (2) ชนิด.....จำนวน.....หลัง/คูหา/ห้อง เพื่อใช้เป็น.....  
โดยมีพื้นที่.....ตารางเมตร มีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้า - ออกของรถ จำนวน.....คัน
- (3) ชนิด.....จำนวน.....หลัง/คูหา/ห้อง เพื่อใช้เป็น.....  
โดยมีพื้นที่.....ตารางเมตร มีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้า - ออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังแบบแปลนในรายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่ยื่นขอใบอนุญาตไว้ตาม แบบ ข.1/ ข.2  
ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... จนกว่าจะทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อเป็น  
หลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลงชื่อ).....ผู้ควบคุมงาน  
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ยื่นขออนุญาต / เจ้าของอาคาร  
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(.....)

# หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....

ถนน.....ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในโฉนดที่ดิน / น.ส.3 / ส.ค.1 เลขที่.....เล่ม

ที่.....หน้า.....ระหว่าง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....ยินยอมให้

.....เข้าทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดินโฉนดที่ดินดังกล่าว

ในเนื้อที่.....ตารางเมตร มีขนาดที่ดิน ดังนี้

ทิศเหนือ ยาว.....เมตร จด.....

ทิศใต้ ยาว.....เมตร จด.....

ทิศตะวันออก ยาว.....เมตร จด.....

ทิศตะวันตก ยาว.....เมตร จด.....

ข้าพเจ้ายินยอมให้.....ปลูกสร้างอาคารในที่ดินดังกล่าวนี้  
เพราะเป็น.....และได้แนบสำเนาโฉนดที่ดิน, สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านมา  
ด้วยแล้ว (ถ้าเป็นผู้เช่าให้แนบสำเนาเช่าที่ดินหรือถ้ามีหนังสือแสดงสิทธิอย่างอื่นให้แนบมาด้วย)

พร้อมนี้ ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังโฉนดที่ดิน (มาตราส่วนไม่เล็กกว่า 1: 2000) ที่ยินยอมให้  
.....ปลูกสร้างอาคารได้ไว้ด้านหลังหนังสือแล้ว

(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ลายมือชื่อหรือลายมือพิมพ์นี้มีมือข้างบนนี้ เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดดังกล่าว  
ข้างบนนี้จริง

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

**คำเตือน** หนังสือรับรองการปลูกสร้างอาคารนี้ หากมีการขูด ลบ ชิดฆ่า ไม่ว่าจะกรณีใด ๆ เว้นแต่ผู้ถือ  
กรรมสิทธิ์ที่ดินจะรับรองการขีดฆ่านั้น เป็นลายลักษณ์อักษรไว้เฉพาะแห่ง

หนังสือตกลงทำผนังร่วม (หรือขีดเขต)

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว.....ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่.....ถนน.....ซอย..... ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด..... ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดเลขที่..... ซึ่งตั้งอยู่ ณ หมู่ที่.....ถนน.....ซอย.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด..... ให้ตกลงกับ..... ซึ่งเป็นผู้ขออนุญาตปลูกสร้างอาคารชนิด..... ในที่ดินโฉนดเลขที่..... ซึ่งอยู่ติดต่อกับที่ดินของข้าพเจ้าด้านทิศ.....

ทำการปลูกสร้างอาคารขีดเขตที่ดินของข้าพเจ้าได้โดย “ทำผนังร่วมกัน” หรือ “ทำฐานรากร่วมกัน” หรือ “ปลูกสร้างอาคารขีดเขต” (ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและผู้ตกลงขีดฆ่าแล้วลงชื่อกำกับไว้ด้วย)

(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและผู้ตกลง (.....)

(ลงชื่อ).....พยาน (.....)

(ลงชื่อ).....พยาน (.....)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าลายมือหรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดดังกล่าวข้างต้นจริง

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาตและผู้ตกลง (.....)

(ลงชื่อ).....พยาน (.....)

(ลงชื่อ).....พยาน (.....)

**คำเตือน** หนังสือตกลงทำผนังร่วมกันนี้ ห้ามมีการขูดลบ ขีดฆ่าและแก้ไขไม่ว่ากรณีใด ๆ เว้นแต่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินจะลงลายมือรับรองการขูด ลบ ขีดฆ่า และแก้ไขเฉพาะแห่งไว้

# หนังสือยินยอมวางท่อเชื่อมทาง

เขียนที่ องค์การบริหารส่วนตำบลชะมวง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....  
ตำบล.....อำเภอ..... จังหวัด..... เบอร์โทร ..  
ได้มายื่นขออนุญาตปลูกสร้างอาคารชนิด.....เพื่อใช้เป็น.....  
ขนาดกว้าง.....เมตร ยาว.....เมตร จำนวน.....หลัง ณ หมู่ที่..... ตำบลชะมวง  
อำเภอควนขนุน จังหวัดพัทลุง ตามเอกสารสิทธิ์โฉนดที่ดินเลขที่..... ข้าพเจ้ายินยอมวาง  
ท่อระบายน้ำ คสล. ขนาด Ø..... เมตร พร้อมบ่อพักทุกระยะความยาว 10 เมตร (ถ้ามี) เพื่อเชื่อมต่อถนน  
สาธารณะสาย..... และตามที่ทางองค์การบริหารส่วนตำบลชะมวงกำหนด  
โดยจะดำเนินการดังกล่าวให้แล้วเสร็จเรียบร้อยก่อนที่ข้าพเจ้าจะมาดำเนินการขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร องค์การ  
บริหารส่วนตำบลชะมวง เพื่อนำติดต่อกับนายทะเบียนอำเภอควนขนุนต่อไป

(ลงชื่อ).....

(.....)

(ลงชื่อ).....

(นายประคอง เทอดวีระพงศ์)

ผู้อำนวยการกองช่าง

(ลงชื่อ).....

(นางจินตนา เดชสงค์)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

(ลงชื่อ).....

(นายอธิวัฒน์ ขุนทอง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลชะมวง



**บันทึกข้อตกลง**  
**การก่อสร้าง/ต่อเติม/ตัดแปลง/รื้อถอนและเคลื่อนย้ายอาคาร**

เขียนที่ องค์การบริหารส่วนตำบลชะมวง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

บันทึกนี้ทำขึ้นเพื่อเป็นข้อตกลงในการดำเนินการก่อสร้าง/ต่อเติม/ตัดแปลง/รื้อถอนและเคลื่อนย้ายอาคาร ระหว่างองค์การบริหารส่วนตำบลชะมวง โดย นายอิวิวัฒน์ ขุนทอง ซึ่งต่อไปในบันทึกนี้เรียกว่า “เจ้าพนักงานท้องถิ่น” ฝ่ายหนึ่ง กับ.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ซึ่งต่อไปในบันทึกนี้ เรียกว่า “เจ้าของอาคาร” อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำบันทึกข้อตกลงกันดังมีรายละเอียดต่อไปนี้

ข้อ 1 “เจ้าพนักงานท้องถิ่น” ตามที่ท่านได้ขออนุญาตก่อสร้าง/ต่อเติม/ตัดแปลง/รื้อถอน/เคลื่อนย้ายอาคารชนิด .....จำนวน..... เพื่อใช้เป็น..... ณ หมู่ที่.....ตำบลชะมวง อำเภอควนขนุน จังหวัดพัทลุง โดยได้รับใบอนุญาตก่อสร้างเลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... ไปแล้วนั้น ภายหลังจากพบว่าการก่อสร้าง/ต่อเติม/ตัดแปลง/รื้อถอน/เคลื่อนย้ายอาคารดังกล่าวไม่ถูกต้องตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตและขัดต่อพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ต้องดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตทันที

ข้อ 2 “เจ้าของอาคาร” ..... ตกลงยินยอมที่จะดำเนินการก่อสร้าง/ต่อเติม/ตัดแปลง/รื้อถอน/เคลื่อนย้ายอาคารให้ถูกต้องตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตดังกล่าว

ข้อ 3 หาก “เจ้าของอาคาร” ไม่ดำเนินการก่อสร้าง/ต่อเติม/ตัดแปลง/รื้อถอน/เคลื่อนย้ายอาคารให้ถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตดังกล่าว ทางองค์การบริหารส่วนตำบลชะมวง จะดำเนินการตามกฎหมาย และกฎระเบียบของทางราชการต่อไป เว้นแต่ การไม่ดำเนินการหรือดำเนินการไม่เป็นไปตามที่ได้กำหนดไว้ เกิดจากเหตุสุดวิสัย พันวิสัย หรือเกิดภัยพิบัติ ซึ่งมีได้เกิดจากการกระทำของ “เจ้าของอาคาร” โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีต้องบอกกล่าวหรือทวงถามเป็นหนังสือแต่อย่างใด

บันทึกนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน โดยมอบให้ “เจ้าพนักงานท้องถิ่น” หนึ่งฉบับ “เจ้าของอาคาร” หนึ่งฉบับ

ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและมีความเข้าใจในเนื้อความตามบันทึกนี้โดยตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน

(ลงชื่อ).....เจ้าของอาคาร  
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(นายประคอง เทอดวีระพงศ์)  
ผู้อำนวยการกองช่าง

(ลงชื่อ).....พยาน  
(นางจินตนา เดชสงค์)  
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลชะมวง

(ลงชื่อ).....เจ้าพนักงานท้องถิ่น  
(นายอิวิวัฒน์ ขุนทอง)

**บันทึกข้อตกลง**  
**การก่อสร้าง/ต่อเติม/ตัดแปลง/รื้อถอนและเคลื่อนย้ายอาคาร**

เขียนที่ องค์การบริหารส่วนตำบลชะแมง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

บันทึกนี้ทำขึ้นเพื่อเป็นข้อตกลงในการดำเนินการก่อสร้าง/ต่อเติม/ตัดแปลง/รื้อถอนและเคลื่อนย้ายอาคาร ระหว่างองค์การบริหารส่วนตำบลชะแมง โดย นายอิทธิพนธ์ ขุนทอง ซึ่งต่อไปในบันทึกนี้เรียกว่า “เจ้าพนักงานท้องถิ่น” ฝ่ายหนึ่ง กับ.....อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด..... ซึ่งต่อไปในบันทึกนี้ เรียกว่า “เจ้าของอาคาร” อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำบันทึกข้อตกลงกันดังมีรายละเอียดต่อไปนี้

ข้อ 1 “เจ้าพนักงานท้องถิ่น” ตามที่ท่านได้ขออนุญาตก่อสร้าง/ต่อเติม/ตัดแปลง/รื้อถอน/เคลื่อนย้ายอาคารชนิด .....จำนวน..... เพื่อใช้เป็น..... ณ หมู่ที่.....ตำบลชะแมง อำเภอควนขนุน จังหวัดพัทลุง โดยได้รับใบอนุญาตก่อสร้างเลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... ไปแล้วนั้น ภายหลังจากพบว่าการก่อสร้าง/ต่อเติม/ตัดแปลง/รื้อถอน/เคลื่อนย้ายอาคารดังกล่าวไม่ถูกต้องตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตและขัดต่อพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ต้องดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตทันที

ข้อ 2 “เจ้าของอาคาร” ..... ตกลงยินยอมที่จะดำเนินการก่อสร้าง/ต่อเติม/ตัดแปลง/รื้อถอน/เคลื่อนย้ายอาคารให้ถูกต้องตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตดังกล่าว

ข้อ 3 หาก “เจ้าของอาคาร” ไม่ดำเนินการก่อสร้าง/ต่อเติม/ตัดแปลง/รื้อถอน/เคลื่อนย้ายอาคารให้ถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตดังกล่าว ทางองค์การบริหารส่วนตำบลชะแมงจะดำเนินการตามกฎหมาย และกฎระเบียบของทางราชการต่อไป เว้นแต่ การไม่ดำเนินการหรือดำเนินการไม่เป็นไปตามที่ได้กำหนดไว้ เกิดจากเหตุสุดวิสัย พันวิสัย หรือเกิดภัยพิบัติ ซึ่งมีได้เกิดจากการกระทำของ “เจ้าของอาคาร” โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีต้องบอกกล่าวหรือทวงถามเป็นหนังสือแต่อย่างใด

บันทึกนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน โดยมอบให้”เจ้าพนักงานท้องถิ่น” หนึ่งฉบับ “เจ้าของอาคาร” หนึ่งฉบับ

ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและมีความเข้าใจในเนื้อความตามบันทึกนี้โดยตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน

(ลงชื่อ).....เจ้าของอาคาร  
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(นายประคอง เทอดวีระพงศ์)  
ผู้อำนวยการกองช่าง

(ลงชื่อ).....พยาน  
(นางจินตนา เดชสงค์)

(ลงชื่อ).....เจ้าพนักงานท้องถิ่น  
(นายอิทธิพนธ์ ขุนทอง)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลชะแมง

# หนังสือยินยอมให้ใช้ทางส่วนบุคคล

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่.....ถนน.....

ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....เป็นผู้ถือ

กรรมสิทธิ์ในโฉนดที่ดิน / น.ส.3 / ส.ค.1 เลขที่.....เล่มที่.....หน้า..... ระบาย.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด..... ยินยอมให้

.....ใช้ทางส่วนบุคคลเป็นทางเข้า-ออกอาคารในโฉนดที่ดินดังกล่าว

ในเนื้อที่กว้าง.....เมตร ยาว.....เมตร มีขนาดที่ดิน ดังนี้

ทิศเหนือ ยาว.....เมตร จด.....

ทิศใต้ ยาว.....เมตร จด.....

ทิศตะวันออก ยาว.....เมตร จด.....

ทิศตะวันตก ยาว.....เมตร จด.....

ข้าพเจ้ายินยอมให้.....ใช้ทางส่วนบุคคลในที่ดินดังกล่าวนี้เพราะเป็น

.....และได้แนบสำเนาโฉนดที่ดิน, สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านมาด้วยแล้ว

(ถ้าเป็นผู้เช่าให้แนบสำเนาเช่าที่ดินหรือถ้ามีหนังสือแสดงสิทธิอื่นให้แนบมาด้วย)

พร้อมนี้ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังโฉนดที่ดิน(มาตราส่วนไม่เล็กกว่า1:2000)ที่ยินยอมให้.....ใช้ทาง

ส่วนบุคคลได้ไว้ด้านหลังหนังสือแล้ว

(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ลายมือชื่อหรือลายมือพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้ เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนด  
ดังกล่าวข้างบนนี้จริง

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

**คำเตือน** หนังสือยินยอมให้ใช้ทางส่วนบุคคลนี้ หากมีการขูด ลบ ชีตฆ่า ไม่ว่าจะกรณีใด ๆ เว้นแต่ผู้ถือ

กรรมสิทธิ์ที่ดินจะรับรองการชิตฆ่านั้น เป็นลายลักษณ์อักษรไว้เฉพาะแห่ง

**หมายเหตุ** หนังสือยินยอมให้ใช้ทางส่วนบุคคลฉบับนี้ ให้ใช้ได้จนกว่าผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินจะบอกเลิกให้ใช้ทางส่วน  
บุคคล

หนังสือรับรอง

ของ

ผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือสถาปัตยกรรม

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....

สัญชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....อำเภอ.....

จังหวัด.....ที่ทำงาน.....โทร(บ้าน,ทำงาน).....

ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม , สถาปัตยกรรมควบคุม ประเภท.....

สาขา.....แขนง.....ตามใบอนุญาตเลขที่ทะเบียน.....และ

ขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ

ขอรับรองว่าข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบตามพระราชบัญญัติวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม พ.ศ.๒๕๐๕ /สถาปัตยกรรม

ควบคุม พ.ศ.๒๕๐๘ โดยข้าพเจ้าเป็นผู้คำนวณโครงสร้าง, ควบคุมการก่อสร้าง, วางผัง, ออกแบบ, ทำรายการก่อสร้าง

เป็นสิ่งปลูกสร้างชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

เป็นสิ่งปลูกสร้างชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

เป็นสิ่งปลูกสร้างชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

ของ..... ปลูกสร้างในโฉนดที่.....หมู่ที่.....ถนน

.....ตรอก/ซอย.....ตำบล.....อำเภอ.....

จังหวัด.....ตามแผนผังบริเวณ, แบบก่อสร้าง, รายการคำนวณ, รายการก่อสร้าง

ที่ข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้แล้ว ซึ่งแนบมาพร้อมเรื่องราวขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลงชื่อ).....วิศวกร , สถาปนิก

(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาตก่อสร้าง,

(.....)ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

บันทึกรับรองการก่อสร้างอาคาร

ข้าพเจ้า นาย / นาง / นางสาว.....เจ้าของอาคารอยู่บ้านเลขที่.....  
หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล.....อำเภอ  
.....จังหวัด.....ผู้ขออนุญาตก่อสร้างอาคารที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย  
.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด  
.....ในโฉนดที่ดิน/นส.๓ / นส.๓ก / สค.๑ เลขที่.....  
เป็นที่ดินของ.....โดยมี นาย / นาง / นางสาว.....  
เป็นผู้ดำเนินการก่อสร้างและ.....เป็นผู้ซื้ออาคารและบันทึกฉบับนี้ได้ทำไว้ต่อหน้าเจ้า  
พนักงานท้องถิ่น

จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ).....เจ้าของอาคาร  
(.....)

(ลงชื่อ).....เจ้าของที่ดิน  
(.....)

(ลงชื่อ).....เจ้าพนักงานท้องถิ่น  
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้บันทึก  
(.....)

หนังสือยินยอมให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่.....ถนน.....

ตรอก/ ซอย.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในโฉนดที่ดิน / น.ส.3 / ส.ค. 1 เลขที่.....

เล่มที่.....หน้า.....ระหว่าง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....ยินยอมให้องค์การบริหารส่วนตำบลชะมวงใช้ประโยชน์ที่ดิน

ที่อบต.ได้กันแนวเขตที่ดินไว้ เพื่อการก่อสร้าง.....โดยไม่มีเงื่อนไขและไม่ขอ

เรียกร้องสิทธิ์ใด ๆ ทั้งสิ้น

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าจึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน

(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

# หนังสือยินยอมให้ติดตั้งเสายึดโยงบนอาคาร

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า..... อยู่บ้านเลขที่..... ถนน.....  
ตรอก/ซอย..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....  
ยินยอมให้..... อยู่บ้านเลขที่..... ถนน.....  
ตรอก/ซอย..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... เข้าทำ  
การติดตั้งเสายึดโยงบนอาคาร ความสูง..... เมตร บนอาคารเลขที่..... ถนน.....  
ตรอก/ซอย..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....  
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของ.....

(ลงชื่อ)..... ผู้ถือกรรมสิทธิ์อาคาร  
(.....)

(ลงชื่อ)..... พยาน  
(.....)

(ลงชื่อ)..... พยาน  
(.....)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ลายมือชื่อหรือลายมือพิมพ์นี้มีมือข้างบนนี้ เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์อาคาร ดังกล่าวข้างบน  
นี้จริง

(ลงชื่อ)..... ผู้ขออนุญาต  
(.....)

(ลงชื่อ)..... พยาน  
(.....)

(ลงชื่อ)..... พยาน  
(.....)

**คำเตือน** หนังสือยินยอมให้ติดตั้งเสายึดโยงบนอาคารนี้ หากมีการขูด ลบ ชีตฆ่า ไม่ว่าจะกรณีใด ๆ เว้นแต่ผู้ถือ  
กรรมสิทธิ์อาคารจะรับรองการชิตฆ่านั้น เป็นลายลักษณ์อักษรไว้เฉพาะแห่ง